

Construire dans le paysage



Vos contacts :

Votre mairie ou
la communauté de communes
Coteaux et Landes de Gascogne

05.53.83.65.60

www.3clg.fr



Vous envisagez de bâtir ?

**Ce guide vous aidera à réfléchir à votre projet :
son implantation dans le paysage, sur le terrain, le choix d'aménagements extérieurs adaptés...**

**Une construction s'inscrit dans un cadre existant :
un terrain et un paysage.**

A nous tous d'en tirer le meilleur parti pour un cadre de vie de qualité.

La qualité de nos paysages relève de la responsabilité de chacun.

Situez-vous dans votre paysage

Votre terrain est situé dans :

► Un environnement naturel ou agricole

Quel est le caractère dominant ? Cultures, forêts, prairies, milieu naturel particulier, etc.

Comment les lignes directrices du paysage sont-elles matérialisées ? Relief, cours d'eau, haies, arbres, etc.

Comment sont-elles orientées ?

► Une agglomération

De quel type ? Ville (centre ancien, banlieue, zone pavillonnaire, etc.), village ou hameau, lotissement, urbanisation le long d'une voie, etc.

Quel est le caractère environnant ?

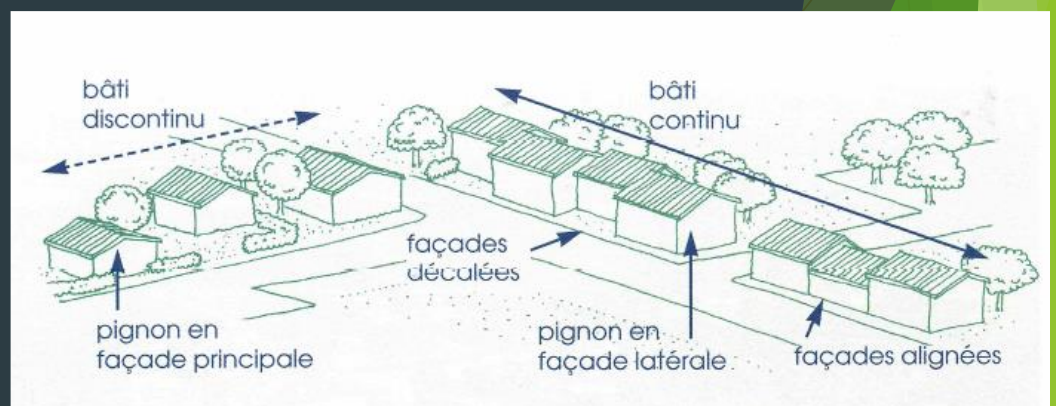
Comment l'espace urbain est organisé ? En rue, en place ou autre ?

Le bâti est-il en continu ou discontinu ?

Les façades sont-elles alignées ou décalées les unes par rapport aux autres ?

Comment sont positionnés les pignons par rapport à la voie ?

Les bâtiments ont-ils des étages ? Combien ?



Prenez en compte ce qui vous entoure

Regardez votre futur environnement

► Comment votre terrain est-il vu ?

L'environnement est-il plutôt ouvert ou plutôt fermé ?

Par quoi ? Bâti, haies, relief ... ?

Votre terrain se situe-t-il en position dominante (zone haute) ou en position dominée (zone basse) ?

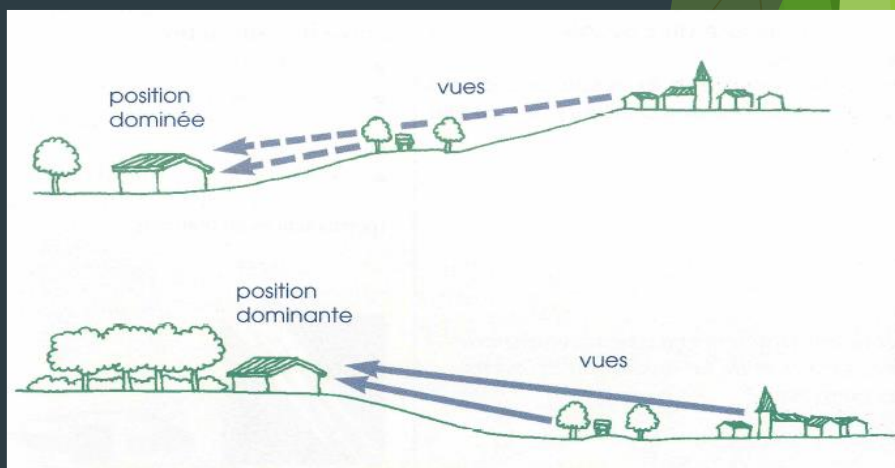
Comment est-il vu de près et de loin ? Depuis où ?

► Quelles sont les caractéristiques paysagères essentielles et représentatives de votre voisinage ?

En matière d'architecture, observez ce qui vous paraît susceptible d'inspirer votre projet : matériaux, couleurs, formes des ouvertures, importance et forme des volumes bâtis, époques de construction, styles d'architecture, etc.

En ce qui concerne le végétal, les jardins, les clôtures, les accès, etc. Qu'est ce qui vous paraît caractéristique : espèces végétales, traitement des allées et des terrasses, hauteurs et matériaux de clôtures, de portails, etc. ?

Comment adapter ces caractéristiques à votre projet ?



Adaptez vos observations à votre projet

► Quelles sont les caractéristiques principales de votre terrain ?

Décrivez sa forme générale, son orientation dominante, son positionnement par rapport aux voiries, etc.

Quelles sont les conséquences de votre choix d'implantation sur l'ensoleillement, les accès, les vents, etc. ?

Une implantation judicieuse sur votre terrain permettra de bien aménager les abords (accès, jardin...) et d'éviter des travaux de terrassement inutiles.

► Y-a-il une végétation existante sur votre terrain ?

Si oui, quelles sont les espèces ?

Dans quel état est la végétation ?

Comment tirer parti des arbres et de la végétation existante ?

Quelle est la nature de la végétation qui sera plantée, comment la positionner ? Prendre en compte la nature du sol.

La végétation existante, souvent bien adaptée au terrain doit être respectée dans la mesure du possible et le cadre de différentes législations.

Si elle est détruite par des terrassements excessifs ou par des agressions lors des travaux, il faudra des années pour qu'elle se renouvelle.



MEILLEURE INSERTION